

Brescia 01/07/2021

LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) ALLE IMPRESE L. 662/96

FOGLIO INFORMATIVO

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERMEDIARIO EROGANTE

Finanziaria Serenissima S.p.a. è un intermediario finanziario con sede legale in Viale Piave 6/B – 25123 Brescia (BS), Capitale Sociale di Euro 4.899.813,69 interamente versato;

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione delle Imprese di Brescia n. 03570950174,

Iscritto all'albo degli intermediari ex art. 106 del TUB con il n. 216; Codice ABI 32481

Sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie cui l'intermediario aderisce: ABF – ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO

Sito internet www.finanziariaserenissima.it

Indirizzo di posta elettronica info@finanziariaserenissima.net

Indirizzo di posta elettronica certificata fin.serenissima@legalmail.it

Telefono 030/3761244

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome / Ragione Sociale _____

Cognome _____

Sede _____

Iscrizione ad Albi o elenchi _____ Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco _____

Telefono _____ E-mail _____ Qualifica _____

COSA È LA LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) ALLE IMPRESE L. 662/96

La locazione finanziaria alle imprese è un'operazione di finanziamento posta in essere dall'intermediario (concedente) e consistente nella concessione in utilizzo per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone) di un bene mobile (strumentale o targato) acquistato dall'intermediario presso un terzo fornitore, su scelta e indicazione del cliente (utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi. Al termine della durata contrattuale l'Utilizzatore può acquistare il bene ad un prezzo prestabilito o eventualmente prorogarne l'utilizzo a condizioni economiche predeterminate o predeterminabili. La funzione economica dell'operazione è, quindi, di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro, l'intermediario mette a disposizione del cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'Utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo per

l'acquisto del bene, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato.

In caso di bene targato (autoveicolo) è onere dell'Utilizzatore adempiere all'obbligo normativo di assicurare il mezzo per la responsabilità civile (cd. RC auto), con vincolo a favore di Finanziaria Serenissima S.p.a.

La locazione finanziaria L. 662/96 è assistita da garanzia rilasciata dal Fondo di garanzia per le PMI ed è destinata al sostegno dei programmi d'investimento e sviluppo delle imprese. Il debitore rimborserà il leasing mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso fisso. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali. In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto - se previsto in contratto - un compenso onnicomprensivo. La presente forma di finanziamento è riservata alle Micro ed alle Piccole/Medie Imprese (PMI) operanti in Italia; per l'esatta definizione di PMI, dei settori economici ammessi, delle limitazioni agli investimenti materiali e immateriali nonché delle altre operazioni si rimanda al regolamento del Fondo di Garanzia per le PMI Legge 662/96 e successive modifiche, reperibile sul sito internet dell'ente gestore Mediocredito Centrale (<http://www.mcc.it>) (<http://www.fondidigaranzia.it/>) Sulla quota di finanziamento non garantita dal Fondo, a insindacabile giudizio della Finanziaria e in funzione delle valutazioni di merito creditizio e della durata, possono essere richieste garanzie reali (in questo caso entro precisi limiti previsti dal Fondo) o personali nonché vincoli o specifiche cautele.

Tra i **principali rischi generici e specifici**, vanno tenuti presente

- la possibilità di modifica unilaterale delle condizioni economiche e normative in senso più sfavorevole al cliente;
- rischio tasso: Il rischio principale è legato alla impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, che rimane fisso per tutta la durata della locazione finanziaria;
- obbligo del pagamento dei canoni, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento dell'intermediario, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del veicolo;
- rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del Fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento e, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'Utilizzatore può agire direttamente nei confronti del Fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti;
- In caso di perdita totale di tutti i beni oggetto del Contratto, per qualsiasi ragione (sinistro / furto / altri eventi) restano a carico del cliente gli obblighi di pagamento di tutti i canoni periodici scaduti e non pagati e tutto quant'altro previsto dal Contratto fino alla data dell'evento, aumentati degli interessi di mora; tutti i canoni a scadere, ma limitatamente all'importo in linea capitale e il prezzo di riscatto dei beni.
- qualora il soggetto beneficiario non rispetti le prescrizioni e i vincoli definiti nella normativa di riferimento, l'agevolazione sarà revocata, in modo parziale o totale, e la banca avrà facoltà di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine/risolvere/recedere dal contratto di finanziamento.

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

QUANTO PUÒ COSTARE LA LOCAZIONE FINANZIARIA

| IPOTESI LEASING AUTOVEICOLI | |
|---|----------------------|
| Operazione di Leasing di importo pari a | Euro 32.000,00 + iva |
| Numero e frequenza dei canoni | 35 canoni mensili |
| Modalità Rimborso | Pagamento S.D.D. |
| Tasso annuo nominale | 7,38% |
| Commissioni: | |
| spese istruttoria Serenissima | 300,00 Euro + iva |
| spese istruttoria MCC | 480,00 Euro + iva |
| spese marche da bollo | 16,00 Euro |
| T.A.E.G. | 10,69% |

Il TAEG indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a spese istruttoria Serenissima, spese istruttoria MCC relative alla richiesta della garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI, invio rendiconto periodico / documento di sintesi.

Il TAEG riportato non comprende eventuali Garanzie accessorie.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Condizioni economiche riferite all'ipotesi di finanziamento

| | |
|------------------------------------|--|
| Importo finanziabile | Euro 32.000,00 + iva |
| Durata | 36 mesi |
| Anticipo versato | Euro 7.000,00 + iva |
| Valore di riscatto | Euro 320,00 + iva |
| Tasso di interesse (Tasso Leasing) | 7,38% Poiché né Utilizzatore né concedente sono in grado di prevedere l'effettiva data di consegna del bene, il tasso applicato potrà variare in base al numero di giorni che intercorreranno tra la data di sottoscrizione del contratto e la data di consegna del bene. |
| Spese di istruttoria | Euro 300,00 + iva |
| Spese di istruttoria MCC | Euro 480,00 + iva |
| Marche da bollo | Euro 16,00 |
| Numero di rate | 35 |

| | |
|---|--|
| Importo singolo canone | Euro 788,00 + iva |
| Periodicità dei canoni | Mensile |
| Tipologia di piano di ammortamento | “alla francese”. L'importo di ciascuna rata comprenderà una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente e, pertanto, l'importo della quota capitale sarà più rilevante nel tempo nella misura indicata nel piano di ammortamento allegato al contratto. |
| Calendario per il calcolo degli interessi | Anno civile (base 365 gg) |
| TAEG | 10,69% |

| IPOTESI LEASING STRUMENTALE | |
|---|----------------------|
| Operazione di Leasing di importo pari a | Euro 25.000,00 + iva |
| Numero e frequenza dei canoni | 35 canoni mensili |
| Modalità Rimborso | Pagamento S.D.D. |
| Tasso annuo nominale | 9,52% |
| Commissioni: | |
| spese istruttoria Serenissima | 300,00 Euro + iva |
| spese istruttoria MCC | 375,00 Euro + iva |
| spese marche da bollo | 16,00 Euro |
| T.A.E.G. | 12,14% |

Il TAEG indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a spese istruttoria Serenissima, spese istruttoria MCC relative alla richiesta della garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI, invio rendiconto periodico / documento di sintesi.

Il TAEG riportato non comprende eventuali Garanzie accessorie.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Condizioni economiche riferite all'ipotesi di finanziamento

| | |
|----------------------|----------------------|
| Importo finanziabile | Euro 25.000,00 + iva |
| Durata | 36 mesi |
| Anticipo versato | Euro 5.000,00 + iva |

| | |
|---|--|
| Valore di riscatto | Euro 250,00 + iva |
| Tasso di interesse (Tasso Leasing) | 9,52% Poiché né Utilizzatore né concedente sono in grado di prevedere l'effettiva data di consegna del bene, il tasso applicato potrà variare in base al numero di giorni che intercorreranno tra la data di sottoscrizione del contratto e la data di consegna del bene. |
| Spese di istruttoria | Euro 300,00 + iva |
| Spese di istruttoria MCC | Euro 375,00 + iva |
| Marche da bollo | Euro 16,00 |
| Numero di rate | 35 |
| Importo singolo canone | Euro 647,35 + iva |
| Periodicità dei canoni | Mensile |
| Tipologia di piano di ammortamento | "alla francese". L'importo di ciascuna rata comprenderà una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente e, pertanto, l'importo della quota capitale sarà più rilevante nel tempo nella misura indicata nel piano di ammortamento allegato al contratto. |
| Calendario per il calcolo degli interessi | Anno civile (base 365 gg) |
| TAEG | 12,14% |

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti dall'intermediario. Al momento della stipula del contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/96.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L.N. 108/1996), relativo alle operazioni può essere consultato in sede e sul sito www.finanziariaserenissima.it.

Condizioni economiche generiche massime

| | |
|--|--|
| Spese per le comunicazioni periodiche cartacee a cliente e garanti (eccetto spese postali di spedizione a mezzo raccomandata ove previsto dalla normativa) | Gratuite |
| Gestione contravvenzioni | Euro 30,00 |
| Spese per invio estratto conto cartaceo | Gratuite |
| Rilascio dichiarazioni, autorizzazioni, deleghe | Euro 30,00 |
| Riaddebito tasse e sanzioni | Euro 30,00 |
| Indennità per perdita totale dei beni | 3% del valore di mercato del bene |
| Variazioni anagrafiche (cadauna) | Euro 30,00 |
| Spese per comunicazioni variazione contrattuale | Gratuite |
| Marche da bollo | Euro 16,00 |
| Spese per emissione duplicato documenti | Euro 30,00 |
| Indennizzo per rimborso anticipato | 5% del capitale residuo |
| Spese conteggio estinzione anticipata | Euro 25,00 |
| Spese variazione appoggio bancario | Euro 15,00 per ogni effetto presentato |
| Spese per richiamo ricevuta bancaria o SDD | Euro 25,00 per ogni effetto richiamato |
| Spese per insoluto ricevuta bancaria o SDD | Euro 30,00 per ogni effetto |
| Spese di istruttoria Serenissima | Euro 200 fino a Euro 14.999 finanziati Euro 300 da Euro 15.000 a Euro 49.999 finanziati Euro 500 da Euro 50.000 a euro 99.999 finanziati Euro 900 sopra Euro 100.000 finanziati |
| Spese di rinegoziazione contrattuale | Euro 200 fino a Euro 14.999 di debito residuo Euro 300 da Euro 15.000 a Euro 49.999 di debito residuo Euro 500 da Euro 50.000 a euro 99.999 di debito residuo Euro 900 sopra Euro 100.000 di debito residuo |
| Spese di cessione / subentro contratto | Euro 200 sino a Euro 15.000 di importo residuo Euro 300 oltre Euro 15.000 di importo residuo |
| Spese istruttoria MCC per la gestione del Fondo di Garanzia L. 662/96 | 1,50% dell'importo finanziato |
| Riaddebito spese per escussione della garanzia (Fondo di Garanzia L. 662/96) in caso di inadempimento del Cliente | Euro 300,00 |
| Spese per richiesta prolungamento contratto | Euro 200,00 |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| Tipologia di piano di ammortamento | | "alla francese". L'importo di ciascuna rata comprenderà una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente e, pertanto, l'importo della quota capitale sarà più rilevante nel tempo nella misura indicata nel piano di ammortamento allegato al contratto. | |
| Calendario per il calcolo degli interessi | | Anno civile (base 365 gg) | |
| Periodicità delle rate | | Mensile | |
| Leasing su autoveicoli | Tasso effettivo globale medio su base annua | Importi fino a Euro 25.000 | 7,20 |
| | | Importi oltre Euro 25.000 | 6,41 |
| | Tasso soglia su base annua | Importi fino a Euro 25.000 | 13,0000 |
| | | Importi oltre Euro 25.000 | 12,0125 |
| | Tasso massimo applicabile | Importi fino a Euro 25.000 | 12,0000 |
| | | Importi oltre Euro 25.000 | 11,0125 |
| Leasing strumentale | Tasso effettivo globale medio su base annua | Importi fino a Euro 25.000 | 8,13 |
| | | Importi oltre Euro 25.000 | 4,92 |
| | Tasso soglia su base annua | Importi fino a Euro 25.000 | 14,1625 |
| | | Importi oltre Euro 25.000 | 10,1500 |
| | Tasso massimo applicabile | Importi fino a Euro 25.000 | 13,1625 |
| | | Importi oltre Euro 25.000 | 9,1500 |

Rimangono comunque a carico del cliente eventuali imposte e tasse presenti e future gravanti sul presente servizio.

Oneri e spese per ritardato pagamento

| | |
|--|--|
| Spese per solleciti postali | Euro 30,00 (oltre spese postali) |
| Spese recupero stragiudiziale in caso di ritardato pagamento o decadenza dal beneficio del termine | Sostenute per intervento del personale della Società e/o di società di recupero esterne incaricate dalla stessa, in misura non superiore ad Euro 250 per importi finanziati fino a Euro 30.000, Euro 400 per importi superiori a Euro 30.000, oltre fiscalità. |
| Spese recupero giudiziale | Sostenute, secondo quanto previsto dalle tariffe professionali forensi, vigenti al tempo del recupero. |

| | |
|-------------------|---|
| Interessi di mora | Il tasso di interesse di mora per i casi di ritardato pagamento sarà applicato in misura pari al tasso degli interessi corrispettivi. Se, tuttavia, al momento della conclusione del Contratto, il tasso di mora fosse superiore al tasso soglia determinato ai sensi di Legge, il tasso effettivamente pattuito sarà il tasso soglia previsto ex lege (legge 7 marzo 1996, n. 108) per la categoria di riferimento diminuito di 3%. A tal proposito si farà riferimento al tasso soglia rilevato da Banca d'Italia. |
|-------------------|---|

Servizi accessori obbligatori

Nessuno

Costi associati alle garanzie

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Spese per cambiali | 12‰ dell'importo finanziato |
| Spese per richiamo cambiali | Euro 30 per ogni effetto |
| Spese di protesto | Euro 50 oltre spese vive sostenute |

Qualora venisse richiesto il rilascio di garanzie fideiussorie si invita a consultare il relativo foglio informativo.

RECESSO E RECLAMI

Recesso e estinzione anticipata

Il Cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto a Finanziaria Serenissima. In caso di rimborso anticipato, Finanziaria Serenissima ha diritto ad un indennizzo equo (indicato nella voce "Indennizzo per Rimborso Anticipato" nel Documento di Sintesi) e oggettivamente giustificato per eventuali costi direttamente collegati al rimborso anticipato del credito. In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi che il Cliente avrebbe pagato per la vita residua del Contratto. Le somme da pagare per rimborsare il prestito sono riferite al primo canone in scadenza successiva alla richiesta. Entro tale data il Cliente pagherà in un'unica soluzione le somme dovute e determinerà così l'estinzione del debito. Se il Cliente non verserà tempestivamente la somma dovuta, l'estinzione non avrà luogo e potrà essere effettuata solo con riferimento alla data della successiva scadenza.

In caso di rimborso parziale le somme versata andranno a deconto del capitale residuo con conseguente riduzione del capitale residuo e ricalcolo dell'importo dei canoni a scadere mantenendo il medesimo orizzonte temporale originariamente pattuito.

Resta inteso che l'estinzione anticipata si riterrà efficace solo se contestualmente al pagamento dei canoni scaduti e del capitale a scadere aumentato dell'indennizzo, sarà riconsegnato il bene e saranno pagati gli eventuali danni periziati sul bene e ogni altra somma dovuta anche per rientrare in possesso del bene.

Portabilità

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra intermediario/banca, il cliente, se persona fisica o micro-impresa (come definita dall'art.1, comma1, lettera 1 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 11), non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali).

Tempi massimi di chiusura del rapporto

In caso di estinzione anticipata, il Finanziatore si impegna a chiudere il rapporto entro 30 giorni dal ricevimento da parte del Cliente delle somme indicate nel conteggio di estinzione anticipata, salvo il buon fine del pagamento.

Reclami

Il Cliente, in caso di controversia relativa al contratto, può sporgere reclamo a Finanziaria Serenissima SPA, con lettera raccomandata A/R all'indirizzo "Finanziaria Serenissima S.p.A. – Viale Piave, 6/B – 25123 Brescia", oppure con PEC a fin.serenissima@legalmail.it, per fax al numero 0303761250. Ricevuto il reclamo Finanziaria Serenissima SPA ne valuterà entro trenta giorni la fondatezza, dandone risposta al cliente sempre e comunque per iscritto, tramite raccomandata A/R o PEC.

Se Finanziaria Serenissima riterrà fondato il reclamo, nella comunicazione di risposta al Cliente specificherà anche i tempi tecnici per la sua risoluzione. Se Finanziaria Serenissima riterrà infondato il reclamo, specificherà le sue ragioni al Cliente nello scritto di risposta. Nel caso in cui il Cliente non sia soddisfatto della risposta ricevuta da Finanziaria Serenissima SPA o non riceva risposta alcuna entro 30 giorni:

- può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per informazioni consultare il sito web www.arbitrobancariofinanziario.it o rivolgersi alle Filiali di Banca d'Italia. Qualsiasi altro Organismo di Mediazione iscritto nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia abilitato ad esperire mediazioni finalizzate alla conciliazione delle controversie tra intermediari finanziari e cliente, come previsto dal D.Lgs. 28/2010.

GLOSSARIO

| | |
|---------------------|---|
| Ammortamento | È il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi. |
| Canone | È il corrispettivo periodico della locazione finanziaria da pagarsi periodicamente |
| Fornitore | È il soggetto che vende il veicolo. |
| Insoluti | Trattasi di effetti scontati dalla Banca e non onorati alla scadenza. |

| | |
|--|---|
| Interessi di mora | Tasso di interesse, a carico del Cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento ed applicato, per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste. |
| Istruttoria | Analisi da parte della banca ai fini della decisione sulla richiesta di concessione dell'affidamento. |
| Opzione di acquisto | È la facoltà in forza della quale il cliente, alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni e ne abbia fornito la prova, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato. |
| Piano di ammortamento | Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto. |
| Piano di ammortamento alla francese | Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. |
| Recesso | Atto con il quale una delle parti di un rapporto contrattuale esercita la facoltà di sciogliere il rapporto stesso. |
| Tasso di interesse (Tasso Leasing) | È il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza tra il costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi. |
| TAEG | Indica il costo totale dell'operazione di finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare dell'importo finanziato. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili. |
| TEGM | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore. Il cliente può consultare lo specifico Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della Legge 108/96 (cd "Legge antiusura") presso la sede, nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Società. |
| Valuta | Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria. |
| Garanzia del Fondo L.662/96 | Il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a) e operativo dal 2000. La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica che si affianca e spesso si sostituisce alle garanzie reali portate dalle imprese. Grazie al Fondo l'impresa ha la concreta possibilità di ottenere finanziamenti senza garanzie aggiuntive (e quindi senza costi di fidejussioni o polizze assicurative) sugli importi garantiti dal Fondo, che non offre comunque contributi in denaro. |

Tassi in vigore fino al 30/09/2021

Brescia (BS), 01/07/2021