

Brescia 01/07/2021

FINANZIAMENTO ALLE IMPRESE

FOGLIO INFORMATIVO

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERMEDIARIO EROGANTE

Finanziaria Serenissima S.p.a. è un intermediario finanziario con sede legale in Viale Piave 6/B – 25123 Brescia (BS), Capitale Sociale di Euro 4.899.813,69 interamente versato;

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione delle Imprese di Brescia n. 03570950174,

Iscritto all'albo degli intermediari ex art. 106 del TUB con il n. 216; Codice ABI 32481

Sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie cui l'intermediario aderisce: ABF – ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO

Sito internet www.finanziariaserenissima.it

Indirizzo di posta elettronica info@finanziariaserenissima.net

Indirizzo di posta elettronica certificata fin.serenissima@legalmail.it

Telefono 030/3761244

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome / Ragione Sociale _____

Cognome _____

Sede _____

Iscrizione ad Albi o elenchi _____ Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco _____

Telefono _____ E-mail _____ Qualifica _____

COSA È IL FINANZIAMENTO ALLE IMPRESE

Il Finanziamento è un'operazione con cui un'impresa ottiene il denaro necessario da una Banca/Intermediario per realizzare un dato progetto di investimento o soddisfare le proprie esigenze di liquidità, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e a pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto ratealmente alle date stabilite nel contratto. Il tasso di interesse del finanziamento concesso da Finanziaria Serenissima è variabile.

La restituzione del debito (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso il pagamento di rate periodiche per un arco temporale che può essere lungo, diversi anni, o breve, inferiore all'anno. Per la concessione del finanziamento l'intermediario può richiedere la concessione di garanzie, quali il rilascio di cambiali e/o la sottoscrizione di fidejussioni.

Tra i **principali rischi generici e specifici**, vanno tenuti presente

- la possibilità di modifica unilaterale delle condizioni economiche e normative in senso più sfavorevole al cliente;
- rischio tasso: Il rischio principale è legato alla impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, che rimane fisso per tutta la durata del finanziamento;

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

IPOTESI	
Operazione di Finanziamento di importo pari a	Euro 150.000,00
Numero e frequenza delle rate	24 rate mensili
Modalità Rimborso	Pagamento S.D.D.
Tasso annuo nominale	12,38%
Commissioni:	
spese istruttoria Serenissima	900,00 Euro
spese marche da bollo	16,00 Euro
T.A.E.G.	13,08%

Il TAEG indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a spese istruttoria Serenissima, invio rendiconto periodico / documento di sintesi.

Il TAEG riportato non comprende eventuali Garanzie accessorie.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Condizioni economiche riferite all'ipotesi di finanziamento

Importo finanziabile	Euro 100.000,00
Durata	49 mesi
Tasso di interesse debitore annuo nominale	12,38%
Spese di istruttoria	Euro 900,00
Marche da bollo	Euro 16,00

Numero di rate	48
Importo singola rata	Euro 7.050,00
Periodicità delle rate	Mensile
Tipologia di piano di ammortamento	“alla francese”. L'importo di ciascuna rata comprenderà una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente e, pertanto, l'importo della quota capitale sarà più rilevante nel tempo nella misura indicata nel piano di ammortamento allegato al contratto.
Calendario per il calcolo degli interessi	Anno civile (base 365 gg)
TAEG	13,08%

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti dall'intermediario. Al momento della stipula del contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/96.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L.N. 108/1996), relativo alle operazioni può essere consultato in sede e sul sito www.finanziariaserenissima.it.

Condizioni economiche generiche massime

Spese per le comunicazioni periodiche cartacee a cliente e garanti (eccetto spese postali di spedizione a mezzo raccomandata ove previsto dalla normativa)	Gratuite
Spese per comunicazioni variazione contrattuale	Gratuite
Marche da bollo	Euro 16,00
Spese per emissione duplicato documenti	Euro 30,00
Indennizzo per rimborso anticipato	1% del capitale residuo
Spese conteggio estinzione anticipata	Euro 25,00
Spese variazione appoggio bancario	Euro 15,00 per ogni effetto presentato
Spese per richiamo ricevuta bancaria o SDD	Euro 25,00 per ogni effetto richiamato
Spese per insoluto ricevuta bancaria o SDD	Euro 30,00 per ogni effetto
Spese di istruttoria Serenissima	Euro 200 fino a Euro 14.999 finanziati Euro 300 da Euro 15.000 a Euro 49.999 finanziati Euro 500 da Euro 50.000 a euro 99.999 finanziati Euro 900 sopra Euro 100.000 finanziati
Spese di rinegoziazione contrattuale	Euro 200 fino a Euro 14.999 di debito residuo Euro 300 da Euro 15.000 a Euro 49.999 di debito residuo Euro 500 da Euro 50.000 a euro 99.999 di debito residuo Euro 900 sopra Euro 100.000 di debito residuo
Spese per richiesta prolungamento contratto	Euro 200,00
Tipologia di piano di ammortamento	“alla francese”. L'importo di ciascuna rata comprenderà una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente e, pertanto, l'importo della quota capitale sarà più rilevante nel tempo nella misura indicata nel piano di ammortamento allegato al contratto.
Calendario per il calcolo degli interessi	Anno civile (base 365 gg)
Periodicità delle rate	Mensile
Tasso effettivo globale medio su base annua	10,29
Tasso soglia su base annua	16,8625
Tasso massimo applicabile	15,8625

Rimangono comunque a carico del cliente eventuali imposte e tasse presenti e future gravanti sul presente servizio.

Oneri e spese per ritardato pagamento

Spese per solleciti postali	Euro 30,00 (oltre spese postali)
Spese recupero stragiudiziale in caso di ritardato pagamento o decadenza dal beneficio del termine	Sostenute per intervento del personale della Società e/o di società di recupero esterne incaricate dalla stessa, in misura non superiore ad Euro 250 per importi finanziati fino a Euro 30.000, Euro 400 per importi superiori a Euro 30.000, oltre fiscalità.
Spese recupero giudiziale	Sostenute, secondo quanto previsto dalle tariffe professionali forensi, vigenti al tempo del recupero.
Interessi di mora	Il tasso di interesse di mora per i casi di ritardato pagamento sarà applicato in misura pari al tasso degli interessi corrispettivi. Se, tuttavia, al momento della conclusione del Contratto, il tasso di mora fosse superiore al tasso soglia determinato ai sensi di Legge, il tasso effettivamente pattuito sarà il tasso soglia previsto ex lege (legge 7 marzo 1996, n. 108) per la categoria di riferimento diminuito di 3%. A tal proposito si farà riferimento al tasso soglia rilevato da Banca d'Italia.

Servizi accessori obbligatori

Nessuno

Costi associati alle garanzie

Spese per cambiali	12‰ dell'importo erogato
Spese per richiamo cambiali	Euro 30 per ogni effetto
Spese di protesto	Euro 50 oltre spese vive anticipate

Qualora venisse richiesto il rilascio di garanzie fideiussore si invita a consultare il relativo foglio informativo.

RECESSO E RECLAMI

Recesso e estinzione anticipata

Il Cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto a Finanziaria Serenissima. In caso di rimborso anticipato, Finanziaria Serenissima ha diritto ad un indennizzo indicato nella voce "Indennizzo per Rimborso Anticipato" nel Documento di Sintesi.

In caso di rimborso parziale le somme versata andranno a deconto del capitale residuo con conseguente riduzione del capitale residuo e ricalcolo dell'importo delle rate a scadere mantenendo il medesimo orizzonte temporale originariamente pattuito.

Portabilità

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra intermediario/banca, il cliente, se persona fisica o micro-impresa (come definita dall'art.1, comma1, lettera 1 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 11), non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali).

Tempi massimi di chiusura del rapporto

In caso di estinzione anticipata, il Finanziatore si impegna a chiudere il rapporto entro 30 giorni dal ricevimento da parte del Cliente delle somme indicate nel conteggio di estinzione anticipata, salvo il buon fine del pagamento.

Reclami

Il Cliente, in caso di controversia relativa al contratto, può sporgere reclamo a Finanziaria Serenissima SPA, con lettera raccomandata A/R all'indirizzo "Finanziaria Serenissima S.p.A. – Viale Piave, 6/B – 25123 Brescia", oppure con PEC a fin.serenissima@legalmail.it, per fax al numero 0303761250. Ricevuto il reclamo Finanziaria Serenissima SPA ne valuterà entro trenta giorni la fondatezza, dandone risposta al cliente sempre e comunque per iscritto, tramite raccomandata A/R o PEC.

Se Finanziaria Serenissima riterrà fondato il reclamo, nella comunicazione di risposta al Cliente specificherà anche i tempi tecnici per la sua risoluzione. Se Finanziaria Serenissima riterrà infondato il reclamo, specificherà le sue ragioni al Cliente nello scritto di risposta. Nel caso in cui il Cliente non sia soddisfatto della risposta ricevuta da Finanziaria Serenissima SPA o non riceva risposta alcuna entro 30 giorni:

- può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per informazioni consultare il sito web www.arbitrobancariofinanziario.it o rivolgersi alle Filiali di Banca d'Italia. Qualsiasi altro Organismo di Mediazione iscritto nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia abilitato ad esperire mediazioni finalizzate alla conciliazione delle controversie tra intermediari finanziari e cliente, come previsto dal D.Lgs. 28/2010.

GLOSSARIO

Ammortamento	È il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Cessione pro solvendo	Il cedente garantisce anche la solvenza (il pagamento) del debitore ceduto, con la conseguenza che il cedente stesso è liberato solo se il debitore ceduto abbia eseguito il pagamento.
Insoluti	Trattasi di effetti scontati dalla Banca e non onorati alla scadenza.
Interessi di mora	Tasso di interesse, a carico del Cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento ed applicato, per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Istruttoria	Analisi da parte della banca ai fini della decisione sulla richiesta di concessione dell'affidamento.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento alla francese	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Recesso	Atto con il quale una delle parti di un rapporto contrattuale esercita la facoltà di sciogliere il rapporto stesso.
TAEG	Indica il costo totale dell'operazione di finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare dell'importo finanziato. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
TEGM	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore. Il cliente può consultare lo specifico Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della Legge 108/96 (cd "Legge antiusura") presso la sede, nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Società.
Valuta	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.

Tassi in vigore fino al 30/09/2021

Brescia (BS), 01/07/2021