

Brescia 01/07/2021

## FINANZIAMENTO ALLE IMPRESE NUOVA SABATINI

### FOGLIO INFORMATIVO

#### INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERMEDIARIO EROGANTE

Finanziaria Serenissima S.p.a. è un intermediario finanziario con sede legale in Viale Piave 6/B – 25123 Brescia (BS), Capitale Sociale di Euro 4.899.813,69 interamente versato;

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione delle Imprese di Brescia n. 03570950174,

Iscritto all'albo degli intermediari ex art. 106 del TUB con il n. 216; Codice ABI 32481

Sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie cui l'intermediario aderisce: ABF – ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO

Sito internet [www.finanziariaserenissima.it](http://www.finanziariaserenissima.it)

Indirizzo di posta elettronica [info@finanziariaserenissima.net](mailto:info@finanziariaserenissima.net)

Indirizzo di posta elettronica certificata [fin.serenissima@legalmail.it](mailto:fin.serenissima@legalmail.it)

Telefono 030/3761244

#### DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome / Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Sede \_\_\_\_\_

Iscrizione ad Albi o elenchi \_\_\_\_\_ Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

#### COSA È IL FINANZIAMENTO ALLE IMPRESE NUOVA SABATINI

Il finanziamento alle imprese Nuova Sabatini è un finanziamento destinato alle Piccole o Medie Imprese (PMI), operanti in Italia, così come definite dalla normativa comunitaria. Il mutuo è finalizzato a finanziare fino al 100% gli investimenti in macchinari, impianti produttivi, beni strumentali di impresa e attrezzature nuovi di fabbrica e ad uso produttivo, nonché investimenti in hardware, in software ed in tecnologia e digitali. Il mutuo viene erogato in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto, con provvista propria e, pertanto, diversa da quella messa a disposizione da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi dell'art. 8 D.L. n. 3/2015.

Possono beneficiare dell'agevolazione le PMI appartenenti a tutti i settori produttivi, fatta eccezione per le imprese operanti nei settori delle attività finanziarie e assicurative (sezione K della classificazione delle attività economiche ATECO 2007), che alla data di presentazione della domanda di contributo:

- Hanno una sede operativa in Italia e sono regolarmente costituite e iscritte nel Registro delle Imprese;
- Sono nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non sono in liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali;
- Non rientrano tra i soggetti che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti considerati illegali o incompatibili dalla Commissione Europea;
- Non si trovano in condizioni tali da risultare imprese in difficoltà.

A fronte degli investimenti finanziati, il Ministero dello sviluppo economico concede direttamente alla PMI un contributo in misura pari agli interessi calcolati su un finanziamento della durata di cinque anni di importo equivalente a quello richiesto dalla PMI, ad un tasso d'interesse annuo pari al:

- 2,75% per gli investimenti ordinari;
- 3,575% per gli investimenti in tecnologie digitali e in sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti (investimenti in tecnologie cd "industria 4.0").

Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso fisso. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali. La presente forma di finanziamento è riservata alle Micro ed alle Piccole/Medie Imprese (PMI) operanti in Italia; per l'esatta definizione di PMI, dei settori economici ammessi, delle limitazioni agli investimenti materiali e immateriali nonché delle altre operazioni si rimanda al sito <http://www.sviluppoeconomico.gov.it>. Sul finanziamento, a insindacabile giudizio della Finanziaria e in funzione delle valutazioni di merito creditizio e della durata, possono essere richieste garanzie reali o personali nonché vincoli o specifiche cautele.

Tra i **principali rischi generici e specifici**, vanno tenuti presente

- la possibilità di modifica unilaterale delle condizioni economiche e normative in senso più sfavorevole al cliente;
- rischio tasso: Il rischio principale è legato alla impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, che rimane fisso per tutta la durata del finanziamento;
- qualora il soggetto beneficiario non rispetti le prescrizioni e i vincoli definiti nella normativa di riferimento, l'agevolazione sarà revocata, in modo parziale o totale, e la banca avrà facoltà di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine/risolvere/recedere dal contratto di finanziamento.

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO**

<b>IPOTESI</b>	
Operazione di Finanziamento di importo pari a	Euro 100.000,00
Numero e frequenza delle rate	48 rate mensili
Modalità Rimborso	Pagamento S.D.D.
Tasso annuo nominale	10,46%
Commissioni:	
spese istruttoria Serenissima	900,00 Euro
spese istruttoria Nuova Sabatini	900,00 Euro
spese marche da bollo	16,00 Euro
<b>T.A.E.G.</b>	<b>11,47%</b>

Il TAEG indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a spese istruttoria Serenissima, spese istruttoria per gestione Nuova Sabatini, invio rendiconto periodico / documento di sintesi. Il TAEG riportato non comprende eventuali Garanzie accessorie.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

## Condizioni economiche riferite all'ipotesi di finanziamento

Importo finanziabile	Euro 100.000,00
Durata	49 mesi
Tasso di interesse debitore annuo nominale	8,50%
Spese di istruttoria	Euro 900,00
Spese di istruttoria Nuova Sabatini	Euro 900,00
Marche da bollo	Euro 16,00
Numero di rate	48
Importo singola rata	Euro 2.560,00
Periodicità delle rate	Mensile

Tipologia di piano di ammortamento	“alla francese”. L'importo di ciascuna rata comprenderà una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente e, pertanto, l'importo della quota capitale sarà più rilevante nel tempo nella misura indicata nel piano di ammortamento allegato al contratto.
Calendario per il calcolo degli interessi	Anno civile (base 365 gg)
TAEG	11,47%

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti dall'intermediario. Al momento della stipula del contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/96.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L.N. 108/1996), relativo alle operazioni può essere consultato in sede e sul sito [www.finanziariaserenissima.it](http://www.finanziariaserenissima.it).

### Condizioni economiche generiche massime

Spese per le comunicazioni periodiche cartacee a cliente e garanti (eccetto spese postali di spedizione a mezzo raccomandata ove previsto dalla normativa)	Gratuite
Spese per comunicazioni variazione contrattuale	Gratuite
Marche da bollo	Euro 16,00
Spese per emissione duplicato documenti	Euro 30,00
Indennizzo per rimborso anticipato	1% del capitale residuo
Spese conteggio estinzione anticipata	Euro 25,00
Spese variazione appoggio bancario	Euro 15,00 per ogni effetto presentato
Spese per richiamo ricevuta bancaria o SDD	Euro 25,00 per ogni effetto richiamato
Spese per insoluto ricevuta bancaria o SDD	Euro 30,00 per ogni effetto
Spese di istruttoria Serenissima	Euro 200 fino a Euro 14.999 finanziati Euro 300 da Euro 15.000 a Euro 49.999 finanziati Euro 500 da Euro 50.000 a euro 99.999 finanziati Euro 900 sopra Euro 100.000 finanziati

Spese di rinegoziazione contrattuale	Euro 200 fino a Euro 14.999 di debito residuo Euro 300 da Euro 15.000 a Euro 49.999 di debito residuo Euro 500 da Euro 50.000 a euro 99.999 di debito residuo Euro 900 sopra Euro 100.000 di debito residuo
Spese istruttoria Nuova Sabatini	0,90% dell'importo finanziato
Spese per richiesta prolungamento contratto	Euro 200,00
Tipologia di piano di ammortamento	"alla francese". L'importo di ciascuna rata comprenderà una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente e, pertanto, l'importo della quota capitale sarà più rilevante nel tempo nella misura indicata nel piano di ammortamento allegato al contratto.
Calendario per il calcolo degli interessi	Anno civile (base 365 gg)
Periodicità delle rate	Mensile
Tasso effettivo globale medio su base annua	10,29
Tasso soglia su base annua	16,8625
Tasso massimo applicabile	15,8625

Rimangono comunque a carico del cliente eventuali imposte e tasse presenti e future gravanti sul presente servizio.

#### **Oneri e spese per ritardato pagamento**

Spese per solleciti postali	Euro 30,00 (oltre spese postali)
Spese recupero stragiudiziale in caso di ritardato pagamento o decadenza dal beneficio del termine	Sostenute per intervento del personale della Società e/o di società di recupero esterne incaricate dalla stessa, in misura non superiore ad Euro 250 per importi finanziati fino a Euro 30.000, Euro 400 per importi superiori a Euro 30.000, oltre fiscalità.
Spese recupero giudiziale	Sostenute, secondo quanto previsto dalle tariffe professionali forensi, vigenti al tempo del recupero.

Interessi di mora	Il tasso di interesse di mora per i casi di ritardato pagamento sarà applicato in misura pari al tasso degli interessi corrispettivi. Se, tuttavia, al momento della conclusione del Contratto, il tasso di mora fosse superiore al tasso soglia determinato ai sensi di Legge, il tasso effettivamente pattuito sarà il tasso soglia previsto ex lege (legge 7 marzo 1996, n. 108) per la categoria di riferimento diminuito di 3%. A tal proposito si farà riferimento al tasso soglia rilevato da Banca d'Italia.
-------------------	---

### **Servizi accessori obbligatori**

Nessuno

### **Costi associati alle garanzie**

Spese per cambiali	12‰ dell'importo erogato
Spese per richiamo cambiali	Euro 30 per ogni effetto
Spese di protesto	Euro 50 oltre spese vive anticipate

Qualora venisse richiesto il rilascio di garanzie fideiussore si invita a consultare il relativo foglio informativo.

## **RECESSO E RECLAMI**

### **Recesso e estinzione anticipata**

Il Cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto a Finanziaria Serenissima. In caso di rimborso anticipato, Finanziaria Serenissima ha diritto ad un indennizzo indicato nella voce "Indennizzo per Rimborso Anticipato" nel Documento di Sintesi.

In caso di rimborso parziale le somme versata andranno a deconto del capitale residuo con conseguente riduzione del capitale residuo e ricalcolo dell'importo delle rate a scadere mantenendo il medesimo orizzonte temporale originariamente pattuito.

### **Portabilità**

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra intermediario/banca, il cliente, se persona fisica o micro-impresa (come definita dall'art.1, comma1, lettera 1 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 11), non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali).

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

In caso di estinzione anticipata, il Finanziatore si impegna a chiudere il rapporto entro 30 giorni dal ricevimento da parte del Cliente delle somme indicate nel conteggio di estinzione anticipata, salvo il buon fine del pagamento.

## Reclami

Il Cliente, in caso di controversia relativa al contratto, può sporgere reclamo a Finanziaria Serenissima SPA, con lettera raccomandata A/R all'indirizzo "Finanziaria Serenissima S.p.A. – Viale Piave, 6/B – 25123 Brescia", oppure con PEC a [fin.serenissima@legalmail.it](mailto:fin.serenissima@legalmail.it), per fax al numero 0303761250. Ricevuto il reclamo Finanziaria Serenissima SPA ne valuterà entro trenta giorni la fondatezza, dandone risposta al cliente sempre e comunque per iscritto, tramite raccomandata A/R o PEC.

Se Finanziaria Serenissima riterrà fondato il reclamo, nella comunicazione di risposta al Cliente specificherà anche i tempi tecnici per la sua risoluzione. Se Finanziaria Serenissima riterrà infondato il reclamo, specificherà le sue ragioni al Cliente nello scritto di risposta. Nel caso in cui il Cliente non sia soddisfatto della risposta ricevuta da Finanziaria Serenissima SPA o non riceva risposta alcuna entro 30 giorni:

- può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per informazioni consultare il sito web [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) o rivolgersi alle Filiali di Banca d'Italia. Qualsiasi altro Organismo di Mediazione iscritto nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia abilitato ad esperire mediazioni finalizzate alla conciliazione delle controversie tra intermediari finanziari e cliente, come previsto dal D.Lgs. 28/2010.

## GLOSSARIO

<b>Ammortamento</b>	È il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
<b>Cessione pro solvendo</b>	Il cedente garantisce anche la solvenza (il pagamento) del debitore ceduto, con la conseguenza che il cedente stesso è liberato solo se il debitore ceduto abbia eseguito il pagamento.
<b>Insoluti</b>	Trattasi di effetti scontati dalla Banca e non onorati alla scadenza.
<b>Interessi di mora</b>	Tasso di interesse, a carico del Cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento ed applicato, per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
<b>Istruttoria</b>	Analisi da parte della banca ai fini della decisione sulla richiesta di concessione dell'affidamento.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento alla francese</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Recesso</b>	Atto con il quale una delle parti di un rapporto contrattuale esercita la facoltà di sciogliere il rapporto stesso.

<b>TAEG</b>	Indica il costo totale dell'operazione di finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare dell'importo finanziato. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>TEGM</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore. Il cliente può consultare lo specifico Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della Legge 108/96 (cd "Legge antiusura") presso la sede, nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Società.
<b>Valuta</b>	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.
<b>Nuova Sabatini</b>	Il finanziamento plafond beni strumentali c.d. "Nuova Sabatini" è un finanziamento accordato ai sensi della Convenzione tra il Ministero dello Sviluppo Economico – ABI – Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. (CDP). La Nuova Sabatini svincola le riserve finanziarie dal Plafond di Cassa Depositi e Prestiti (CDP). Il finanziamento plafond beni strumentali cosiddetta "Nuova Sabatini" è finalizzato a finanziare investimenti in beni che devono essere nuovi e riferiti alle immobilizzazioni materiali per "impianti e macchinari", "attrezzature industriali e commerciali" e "altri beni" ovvero spese classificabili nell'attivo dello stato patrimoniale alle voci B.II.2, B.II.3 e B.II.4 dell'articolo 2424 del codice civile, come declassati nel principio contabile n.16 dell'OIC (Organismo italiano di contabilità), nonché a software e tecnologie digitali. Non sono in ogni caso ammissibili le spese relative a terreni e fabbricati, relative a beni usati o rigenerati, nonché riferibili a "immobilizzazioni in corso e acconti"

Tassi in vigore fino al 30/09/2021

Brescia (BS), 01/07/2021