

PATTO DI RIACQUISTO O RIPRESA**FOGLIO INFORMATIVO****Informazioni relative all'intermediario erogante**

Finanziaria Serenissima S.p.a. è un intermediario finanziario con sede legale in Viale Piave 6/b -25123 Brescia, Capitale Sociale di Euro 4.899.809,76= interamente versato;

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione delle Imprese di Brescia n. 03570950174,

iscritto all'albo degli intermediari ex art. 106 del TUB con il n. 216

sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie cui l'intermediario aderisce: ABF ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO

sito internet www.finanziariaserenissima.it;

indirizzo di posta elettronica info@finanziariaserenissima.net,

telefono 0303761244,

fax 030376125

Dati e qualifica del soggetto incaricato all'offerta fuori sede

Nome /Ragione Sociale

Cognome Sede

Iscrizione ad Albi o elenchi

Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco

Telefono

E-mail

Qualifica

Cosa è un patto di riacquisto o ripresa

Con il rilascio di questa garanzia (solitamente denominata anche "lettera di ripresa") in caso di risoluzione del leasing per inadempimento del cliente, il promittente (normalmente il fornitore del bene ma in taluni casi anche un soggetto terzo) si impegna irrevocabilmente, per un periodo determinato, ad acquistare (o a riacquistare, se trattasi del fornitore) il bene concesso in locazione finanziaria al cliente, per il prezzo determinato nel patto.

Qualora il debitore principale o Utilizzatore non ottemperi o non possa ottemperare a uno o più obblighi assunti con il contratto di locazione finanziaria, il sottoscrittore del patto di riacquisto ha l'obbligo di riacquistare i beni oggetto del contratto. Il prezzo di riacquisto (imponibile) sarà determinato nel seguente modo:

- i) attualizzando, al tasso lordo previsto in contratto alla data di stipula del contratto di leasing, i canoni a scadere al momento della richiesta; tale importo andrà sommato al prezzo di opzione di acquisto.
- ii) Ad un prezzo prestabilito

In caso di ritardato pagamento decorreranno interessi calcolati con il tasso di mora previsto dal contratto di locazione finanziaria per i ritardati pagamenti.

Spetta al promittente / acquirente l'onere di ottenere il possesso del bene dal cliente, bene che, pertanto, viene ceduto dall'intermediario nel luogo e nello stato in cui si trova. Tutte le spese inerenti al recupero, al trasporto ed alla messa in funzione (se trattasi di bene mobile), conformemente alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza, sono ad esclusivo carico del promittente / acquirente. Trattandosi di una garanzia accessoria alla locazione finanziaria, avente ad oggetto lo stesso bene concesso in leasing, è opportuno che il promittente / acquirente conosca anche i principali rischi connessi all'obbligazione principale (ed al bene che ne è oggetto), di seguito riportati.

Cos'è il leasing autoveicoli a soggetti diversi da consumatori

Per locazione finanziaria a titolari di partita IVA e professionisti di autoveicoli (leasing) si intende l'operazione di finanziamento posta in essere dall'intermediario (concedente) e consistente nella concessione in utilizzo per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone), di un bene mobile registrato (veicolo) acquistato dall'intermediario a presso un terzo fornitore, su scelta e indicazione del cliente (Utilizzatore), che ne assume così tutti i rischi.

Al termine della durata contrattuale l'Utilizzatore può acquistare il bene ad un prezzo prestabilito o eventualmente prorogarne l'utilizzo a condizioni economiche predeterminate o predeterminabili.

La funzione economica dell'operazione è, quindi, di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro, l'intermediario mette a disposizione del cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'Utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo per l'acquisto del veicolo, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato.

È onere dell'Utilizzatore adempiere all'obbligo normativo di assicurare il mezzo per la responsabilità civile (cd. RC auto), con vincolo a favore di Finanziaria Serenissima S.p.a.

Locazione finanziaria offerta dall'intermediario è a tasso fisso e, pertanto, il tasso di interesse e l'importo delle singole rate (canoni) rimangono fissi per tutta la durata della locazione finanziaria.

Si precisa che la locazione finanziaria a titolari di Partita IVA è un prodotto riservato esclusivamente a società, professionisti, ditte individuali e in generale ai titolari di Partita IVA che intendono avvalersi del presente prodotto per scopi professionali.

Tra i **principali rischi generici e specifici**, vanno tenuti presente

- la possibilità di modifica unilaterale delle condizioni economiche e normative in senso più sfavorevole al cliente;
- rischio tasso: Il rischio principale è legato alla impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, che rimane fisso per tutta la durata della locazione finanziaria.
- obbligo del pagamento dei canoni, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento dell'intermediario, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del veicolo;
- rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del Fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'Utilizzatore può agire direttamente nei confronti del Fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti;

- In caso di perdita totale di tutti i beni oggetto del Contratto, per qualsiasi ragione (sinistro / furto / altri eventi) restano a carico del cliente gli obblighi di pagamento di tutti i canoni periodici scaduti e non pagati e tutto quant'altro previsto dal Contratto fino alla data dell'evento, aumentati degli interessi di mora; tutti i canoni a scadere, ma limitatamente all'importo in linea capitale e il prezzo di riscatto dei beni.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

Condizioni economiche del servizio e dell'operazione

Non sono applicate spese a carico del fideiussore per il rilascio della garanzia

Comunicazioni periodiche	cartacea: gratuita eccetto spese postali telematica: gratuita
--------------------------	--

Con la sottoscrizione del "patto di riacquisto" il promittente assume una specifica obbligazione di fare: l'acquisto del bene.

Il soggetto che sottoscrive il patto di riacquisto garantisce il pagamento di tutto quanto dovuto dal debitore principale in base al contratto di locazione finanziaria da questi stipulato. Pertanto, dovranno essere saldati i canoni insoluti, i relativi interessi, i canoni a scadere, il prezzo di opzione, secondo gli importi stabiliti nel contratto di locazione finanziaria al quale si riferisce il patto di riacquisto. È quindi opportuno che il promittente / acquirente conosca gli oneri connessi alla obbligazione garantita (il leasing), oneri che sono dettagliatamente elencati nell'apposito Foglio Informativo predisposto da Finanziaria Serenissima S.p.a. e messo a disposizione nei suoi locali aperti al pubblico e pubblicati nel sito internet www.finanziariaserenissima.it, nella sezione "Trasparenza". Prima di firmare un "patto di riacquisto o di ripresa" si raccomanda una attenta lettura del Foglio Informativo riguardante il contratto garantito, ove sono riportati analiticamente tutti i costi del leasing.

Interessi di mora

Il tasso di interesse di mora per i casi di ritardato pagamento sarà applicato in misura pari al tasso leasing del contratto conteggiato sulla sola quota capitale

Recesso

L'impegno assunto dal promittente acquirente è irrevocabile. Egli rimane sempre impegnato nel corso dell'operazione di leasing a meno che Finanziaria Serenissima S.p.a., su sua richiesta, non intenda liberarlo, ad esempio, acquisendo una nuova garanzia o rinunciandovi.

Reclami

Il Cliente, in caso di controversia relativa al contratto, può sporgere reclamo a Finanziaria Serenissima SPA, con lettera raccomandata A/R all'indirizzo "Finanziaria Serenissima S.p.A. - Viale Piave, 6/B – 25123 Brescia", oppure con PEC a fin.serenissima@legalmail.it, per fax al numero 0303761250. Ricevuto il reclamo Finanziaria Serenissima SPA ne valuterà entro sessanta giorni la fondatezza, dandone risposta al cliente sempre e comunque per iscritto, tramite raccomandata A/R o PEC.

Se Finanziaria Serenissima riterrà fondato il reclamo, nella comunicazione di risposta al Cliente specificherà anche i tempi tecnici per la sua risoluzione. Se Finanziaria Serenissima riterrà infondato il reclamo, specificherà le sue ragioni al Cliente nello scritto di risposta. Nel caso in cui il Cliente non sia soddisfatto della risposta ricevuta da Finanziaria Serenissima SPA o non riceva risposta alcuna entro 60 giorni :

- può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per informazioni consultare il sito web www.arbitrobancariofinanziario.it o rivolgersi alle Filiali di Banca d'Italia. Qualsiasi altro Organismo di Mediazione iscritto nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia abilitato ad esperire mediazioni finalizzate alla conciliazione delle controversie tra intermediari finanziari e cliente, come previsto dal D.Lgs. 28/2010.

Glossario

Concedente	è l'intermediario bancario o finanziario creditore che "concede" il bene in locazione finanziaria
Garante	è la persona e/o la società che sottoscrive la garanzia a favore di Finanziaria Serenissima S.p.a.
Debitore principale/Utilizzatore	è la persona e/o la società di cui si garantisce l'adempimento in favore di Finanziaria Serenissima S.p.a.
Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Canone	È il corrispettivo periodico della locazione finanziaria da pagarsi periodicamente
Fornitore	E' il soggetto che vende il veicolo
Interessi di mora	Tasso di interesse, a carico del Cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento ed applicato, per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Istruttoria	analisi da parte dell'intermediario ai fini della decisione sulla richiesta di concessione dell'affidamento
Opzione di acquisto	È la facoltà in forza della quale il cliente, alla fine del contratto, sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni e ne abbia fornito la prova, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione dei singoli canoni (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento alla francese	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. Il Canone prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Recesso	atto con il quale una delle parti di un rapporto contrattuale esercita la facoltà di sciogliere il rapporto stesso
Tasso leasing	E' il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza tra il costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi.

TAE	indica il costo totale dell'operazione di finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare dell'importo finanziato. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
TEGM	tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Valuta	periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria

Brescia (BS), 01/07/2025

Tassi in vigore fino al 30/09/2025