

## FINANZIAMENTO ALLE IMPRESE

### FOGLIO INFORMATIVO

#### INFORMAZIONI RELATIVE ALL'INTERMEDIARIO EROGANTE

Finanziaria Serenissima S.p.a. è un intermediario finanziario con sede legale in Viale Piave 6/B – 25123 Brescia (BS), Capitale Sociale di Euro 4.899.809,76 interamente versato;

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione delle Imprese di Brescia n. 03570950174,

Iscritto all'albo degli intermediari ex art. 106 del TUB con il n. 216; Codice ABI 32481

Sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie cui l'intermediario aderisce: ABF – ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO

Sito internet [www.finanziariaserenissima.it](http://www.finanziariaserenissima.it)

Indirizzo di posta elettronica [info@finanziariaserenissima.net](mailto:info@finanziariaserenissima.net)

Indirizzo di posta elettronica certificata [fin.serenissima@legalmail.it](mailto:fin.serenissima@legalmail.it)

Telefono 030/3761244

Fax 030/3761250

#### DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO INCARICATO ALL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome / Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Sede \_\_\_\_\_

Iscrizione ad Albi o elenchi \_\_\_\_\_ Numero Delibera Iscrizione all'albo/elenco \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

#### COSA È IL FINANZIAMENTO ALLE IMPRESE

Il Finanziamento è un'operazione con cui un'impresa ottiene il denaro necessario da una Banca/Intermediario per realizzare un dato progetto di investimento o soddisfare le proprie esigenze di liquidità, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e a pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto ratealmente alle date stabilite nel contratto. Il tasso di interesse del finanziamento concesso da Finanziaria Serenissima è variabile.

La restituzione del debito (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso il pagamento di rate periodiche per un arco temporale che può essere lungo, diversi anni, o breve, inferiore all'anno.

Per la concessione del finanziamento l'intermediario può richiedere la concessione di garanzie, quali il rilascio di cambiali e/o la sottoscrizione di fidejussioni.

Tra i **principali rischi generici e specifici**, vanno tenuti presente

- la possibilità di modifica unilaterale delle condizioni economiche e normative in senso più sfavorevole al cliente;

- rischio tasso: Il rischio principale è legato alla impossibilità di beneficiare di eventuali riduzioni del tasso di interesse rispetto al tasso iniziale, che rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

#### QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

ESEMPIO	
Operazione di Finanziamento di importo pari a	Euro 50.000,00
Numero e frequenza delle rate	24 rate mensili
Importo singola rata	Euro 2.310,00
Commissioni:	
spese istruttoria Serenissima	750,00 Euro
imposta sostitutiva	125,00 Euro
<b>T.A.N.</b>	<b>9,47 %</b>
<b>T.A.E.G.</b>	<b>11,13 %</b>

#### CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti dall'intermediario. Al momento della stipula del contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/96.

##### Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) e Tassi Soglia

Il cliente potrà consultare i tassi effettivi globali medi (TEGM) e i Tassi Soglia in vigore, relativi alla tipologia di operazione oggetto del presente foglio informativo, rilevati ai sensi dell'art. 2 Legge n. 108/96 (c.d. "Legge antiusura") e pubblicati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, sul sito internet [www.finanziariaserenissima.it](http://www.finanziariaserenissima.it) nella sezione "Trasparenza" o presso i locali aperti al pubblico.

##### Condizioni economiche generiche massime applicabili

Spese istruttoria	5% dell'importo finanziato  Qualora il contratto non dovesse avere esecuzione per ripensamento del Cliente, le spese di istruttoria saranno comunque dovute a Finanziaria Serenissima S.p.a.
Marche da bollo (per finanziamenti di durata fino a 18 mesi)	Euro 16
Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore ai 18 mesi)	Secondo le previsioni di legge. Attualmente pari allo 0,25% dell'importo del finanziamento erogato, salvo diverse previsioni normative vigenti tempo per tempo

Marche da bollo per fideiussione (cad.)	Euro 16
Periodicità delle rate	Mensile
Tipologia di piano di ammortamento	“alla francese”. L’importo di ciascuna rata comprenderà una quota di capitale crescente e una quota di interessi decrescente e, pertanto, l’importo della quota capitale sarà più rilevante nel tempo nella misura indicata nel piano di ammortamento allegato al contratto.
Tipologia di rata	Costante
Tipologia di tasso	Fisso
Calendario per il calcolo degli interessi	Anno commerciale (base 360 gg)

#### **Costi della mediazione**

Si specifica che qualora ci si sia avvalsi del mediatore, la remunerazione del mediatore sarà corrisposta dal Cliente e rientrerà nel calcolo del TAEG. Questa non potrà essere superiore al 2% dell’importo finanziato.

#### **Altre condizioni economiche**

Spese per le comunicazioni periodiche cartacee a cliente e garanti (eccetto spese postali di spedizione a mezzo raccomandata ove previsto dalla normativa)	Gratuite
Spese per comunicazioni variazione contrattuale	Euro 50
Spese per emissione duplicato documenti	Euro 50
Equo indennizzo per rimborso anticipato*	7% del capitale residuo
Spese conteggio estinzione anticipata	Euro 50
Spese variazione appoggio bancario (cad.)	Euro 20
Spese per richiamo/insoluto RI.BA e/o SDD (cad.)	Euro 50
Spese di rinegoziazione contrattuale	Euro 1500

\*non applicabile in caso di surrogazione nell’ipotesi di cliente micro impresa o persona fisica

Rimangono comunque a carico del cliente eventuali imposte e tasse presenti e future gravanti sul presente servizio.

#### **Oneri e spese per ritardato pagamento**

Spese per solleciti postali	Euro 50 (oltre spese postali)
Spese recupero stragiudiziale in caso di ritardato pagamento o decadenza dal beneficio del termine	Sostenute per intervento del personale della Società e/o di società di recupero esterne incaricate dalla stessa, in misura pari al 30% dell’importo scaduto e comunque fino a un massimo di Euro 5000 oltre iva se dovuta per legge.

Spese recupero giudiziale	Sostenute, secondo quanto previsto dalle tariffe professionali forensi, vigenti al tempo del recupero.
Interessi di mora	Il tasso di interesse di mora per i casi di ritardato pagamento sarà applicato in misura pari al TAN del contratto e conteggiato sulla sola quota capitale

**Costi associati alle garanzie**

Spese per cambiali	12% dell'importo erogato
Spese per richiamo cambiali	Euro 30 per ogni effetto
Spese di protesto	Euro 50 oltre spese vive anticipate

Qualora venisse richiesto il rilascio di garanzie fideiussore si invita a consultare il relativo foglio informativo.

**RECESSO E RECLAMI****Recesso e estinzione anticipata**

Il Cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto a Finanziaria Serenissima. In caso di rimborso anticipato, Finanziaria Serenissima ha diritto ad un indennizzo indicato nella voce "Indennizzo per Rimborso Anticipato" nel Documento di Sintesi.

In caso di rimborso parziale le somme versata andranno a deconto del capitale residuo con conseguente riduzione del capitale residuo e ricalcolo dell'importo delle rate a scadere mantenendo il medesimo orizzonte temporale originariamente pattuito.

**Portabilità**

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra intermediario/ banca, il cliente, se persona fisica o micro-impresa (come definita dall'art.1, comma1, lettera 1 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 11), non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali).

**Tempi massimi di chiusura del rapporto**

In caso di estinzione anticipata, il Finanziatore si impegna a chiudere il rapporto entro 30 giorni dal ricevimento da parte del Cliente delle somme indicate nel conteggio di estinzione anticipata, salvo il buon fine del pagamento.

**Reclami**

Il Cliente, in caso di controversia relativa al contratto, può sporgere reclamo a Finanziaria Serenissima SPA, con lettera raccomandata A/R all'indirizzo "Finanziaria Serenissima S.p.A. – Viale Piave, 6/B – 25123 Brescia", oppure con PEC a [fin.serenissima@legalmail.it](mailto:fin.serenissima@legalmail.it), per fax al numero 0303761250. Ricevuto il reclamo Finanziaria Serenissima SPA ne valuterà entro sessanta giorni la fondatezza, dandone risposta al cliente sempre e comunque per iscritto, tramite raccomandata A/R o PEC.

Se Finanziaria Serenissima riterrà fondato il reclamo, nella comunicazione di risposta al Cliente specificherà anche i tempi tecnici per la sua risoluzione. Se Finanziaria Serenissima riterrà infondato il reclamo, specificherà le sue ragioni al Cliente nello scritto di risposta. Nel caso in cui il Cliente non sia soddisfatto della risposta ricevuta da Finanziaria Serenissima SPA o non riceva risposta alcuna entro 60 giorni:

- può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per informazioni consultare il sito web [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) o rivolgersi alle Filiali di Banca d'Italia. Qualsiasi altro Organismo di Mediazione iscritto nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia abilitato ad esperire mediazioni finalizzate alla conciliazione delle controversie tra intermediari finanziari e cliente, come previsto dal D.Lgs. 28/2010.

**GLOSSARIO**

<b>Ammortamento</b>	È il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
<b>Cessione pro solvendo</b>	Il cedente garantisce anche la solvenza (il pagamento) del debitore ceduto, con la conseguenza che il cedente stesso è liberato solo se il debitore ceduto abbia eseguito il pagamento.
<b>Insoluti</b>	Trattasi di effetti scontati dalla Banca e non onorati alla scadenza.
<b>Interessi di mora</b>	Tasso di interesse, a carico del Cliente applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
<b>Istruttoria</b>	Analisi da parte della banca ai fini della decisione sulla richiesta di concessione dell'affidamento.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento alla francese</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Recesso</b>	Atto con il quale una delle parti di un rapporto contrattuale esercita la facoltà di sciogliere il rapporto stesso.
<b>TAEG</b>	Indica il costo totale dell'operazione di finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare dell'importo finanziato. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>TAN</b>	Tasso di interesse, espresso in termini annui, applicato nelle operazioni di finanziamento dagli intermediari finanziari, che sono obbligati per legge a dichiararlo nei corrispondenti contratti. È un tasso 'puro', nel senso che indica il reale prezzo del servizio ricevuto, cioè il prezzo della disponibilità di una somma di denaro per un certo intervallo di tempo.
<b>TEGM</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore. Il cliente può consultare lo specifico Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della Legge 108/96 (cd "Legge antiusura") presso la sede, nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Società.
<b>Valuta</b>	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.

<b>Garanzia del Fondo L.662/96</b>	Il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a) e operativo dal 2000. La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica che si affianca e spesso si sostituisce alle garanzie reali portate dalle imprese. Grazie al Fondo l'impresa ha la concreta possibilità di ottenere finanziamenti senza garanzie aggiuntive (e quindi senza costi di fidejussioni o polizze assicurative) sugli importi garantiti dal Fondo, che non offre comunque contributi in denaro.
<b>Nuova Sabatini</b>	Il finanziamento plafond beni strumentali c.d. "Nuova Sabatini" è un finanziamento accordato ai sensi della Convenzione tra il Ministero dello Sviluppo Economico – ABI – Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. (CDP). La Nuova Sabatini svincola le riserve finanziarie dal Plafond di Cassa Depositi e Prestiti (CDP). Il finanziamento plafond beni strumentali cosiddetta "Nuova Sabatini" è finalizzato a finanziare investimenti in beni che devono essere nuovi e riferiti alle immobilizzazioni materiali per "impianti e macchinari", "attrezzature industriali e commerciali" e "altri beni" ovvero spese classificabili nell'attivo dello stato patrimoniale alle voci B.II.2, B.II.3 e B.II.4 dell'articolo 2424 del codice civile, come declassati nel principio contabile n.16 dell'OIC (Organismo italiano di contabilità), nonché a software e tecnologie digitali. Non sono in ogni caso ammissibili le spese relative a terreni e fabbricati, relative a beni usati o rigenerati, nonché riferibili a "immobilizzazioni in corso e acconti"

Tassi in vigore fino al 31/12/2025

Brescia, 01/09/2025